

ПАСПОРТ МОДЕЛИ / ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

АП-18. Вилла пара

Серия «Резиденция» | 7,5 × 10,5 м, включая террасу



Архитектурная визуализация модели. Размеры помещений и проёмов приведены в размерном плане.

6 590 000 Р

Предварительный бюджет базового исполнения. Итоговая смета после согласования участка и комплектации.

Общее пятно застройки	78,75 м²	Закрытая часть	60 м²
Крытая терраса	18,75 м²	Размер террасы	7,5 × 2,5 м
Полезная площадь помещений	52,544 м²	Высота потолка	2,45 м

Помещение	Площадь, м²
Комната отдыха	25,901
Парная	14,561
Помывочная	6,524
Санузел	5,558

Эскизная спецификация служит для выбора комплектации и предварительной оценки объёмов. Количества включают расчётный запас. Сечения, узлы, нагрузки и основание уточняются рабочим проектом; это не расчёт несущих конструкций.

Каркас, кровля и наружная отделка

Расчётные объёмы базового исполнения. Размеры конструкции и проёмов связаны с модельным планом.

Код	Материал / работа	Ед.	Количество
M01	Обвязка наружных стен, 45×145 мм	м³	0,668
M02	Стойки наружных стен, 45×145 мм	м³	1,432
M03	Перемычки и подоконники, 45×145 мм	м³	0,116
M04	Каркас перегородок, 45×145 мм	м³	0,938
M05	Лаги пола, 45×145 мм	м³	1,082
M06	Краевые балки пола, 45×145 мм	м³	0,3
M07	Стропила, 45×145 мм	м³	1,708
M08	Конёк и затяжки, 45×145 мм	м³	1,484
M09	Стойки террасы, 95×95 мм	м³	0,106
M10	Балки и лаги террасы, 45×145 мм	м³	0,531
M11	Обрешётка кровли, 25×100 мм	м³	0,863
M12	Фасадная обрешётка	м	220,986
M13	Контробрешётка кровли	м	194,568
M14	Фасадная термодревесина	м²	88,395
M15	Фальцевая кровля	м²	108,958
M16	Коньковая планка	м	12,32
M17	Торцевые планки кровли	м	19,457
M18	Карнизные планки	м	24,64
M19	Кровельный крепёж и примыкания	компл	1
M20	Антисептик и фасадное покрытие	компл	1
M21	Доска пола сухой части, 28 мм	м³	0,798
M22	Черновой настил пола	м²	66
M23	Террасная доска, 28 мм	м³	0,578

Объёмы древесины и покрытия ориентировочные, с предварительным запасом. Раскрой, соединения, шаг опор и конструктив кровли уточняются в рабочем проекте. Количество материала не является готовым заказом на закупку.

Утепление и внутренняя отделка

Комплект материалов по сухим и влажным помещениям. Парная, помывочная и комната отдыха учитываются отдельно.

Код	Материал / работа	Ед.	Количество
M24	Утеплитель наружных стен	м³	12,657
M25	Утеплитель пола	м³	12,601
M26	Утеплитель потолка	м³	12,601
M27	Утеплитель перегородок	м³	1,571
M28	Ветрозащитная мембрана фасада	м²	88,395
M29	Подкровельная мембрана	м²	108,958
M30	Влагозащита снизу пола	м²	66
M31	Пароизоляция потолка вне парной	м²	41,781
M32	Пароизоляция стен вне парной	м²	90,059
M33	Фольга стен и потолка парной	м²	54,932
M34	Алюминиевая лента	м	27,466
M35	Обрешётка внутренней отделки	м	466,925
M36	Липовая или осиновая вагонка парной	м²	38,915
M37	Вагонка потолка парной	м²	16,017
M38	Деревянная отделка комнаты отдыха	м²	71,051
M39	Влагостойкая отделка мокрых стен	м²	47,499
M40	Отделка потолка мокрых зон	м²	13,29
M41	Гидроизоляция пола мокрых зон	м²	16,653
M42	Нескользящее покрытие мокрых полов	м²	13,29
M43	Система пола и слива парной	м²	16,017
M44	Защитное покрытие сухого пола	м²	28,491
M45	Плинтусы и наличники	м	151,959

Площади отделки рассчитаны по геометрии помещений и проёмов. Запас учитывает нахлёсты и подрезку; точный расход зависит от выбранной системы и материала. Устройство влажных зон, вентиляции и сливов согласуется отдельно.

Окна, оборудование и работы

Базовое наполнение модели и изготовление. Конкретные изделия, схемы и мощности выбираются при согласовании.

Код	Материал / работа	Ед.	Количество
M46	Утеплённая входная дверь	шт	1
M47	Дверь парной	шт	1
M48	Остальные внутренние двери	шт	2
M49	Панорамные окна комнаты отдыха	м²	10,485
M50	Окна парной и помывочной	м²	0,78
M51	Доска полков парной	м²	4,393
M52	Каркас полков	м	16,82
M53	Банная печь	компл	1
M54	Дымоход и проходки	компл	1
M55	Теплозащита печи и дымохода	компл	1
M56	Вентиляционные клапаны	шт	2
M57	Базовый электромонтажный комплект	компл	1
M58	Душевой комплект	шт	1
M59	Внутренняя разводка воды и слива	компл	1
M60	Унитаз с бачком	шт	1
M61	Подключение санузла внутри бани	компл	1
L01	Работы по изготовлению	м²	60
L02	Работы по монтажу	м²	78,75

Опции по участку и по выбору

Код	Материал / работа	Ед.	Условие / количество
O01	Водосточная система	м	24,64; по выбору
O02	Опоры основания	шт	35; по участку
O03	Доставка	компл	1; по участку
O04	Разгрузка и подъём	компл	1; по участку
O05	Внешние коммуникации	компл	1; по участку

Опции согласуются отдельно и не входят в предварительный бюджет базового исполнения. Количество опор приведено по условной сетке; тип основания и несущая способность грунта требуют проверки. Доставка, разгрузка и внешние сети рассчитываются по участку. Мебель и ландшафт с визуализации в комплект не входят.